

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione dei soggetti da invitare a procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del "Centro visite del Borgo dei Sassi" e del Sentiero n. 4 "Salita al Sasso della Croce", posti all'interno del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina

ALLEGATO A

planimetrie catastali

planimetrie e prospetti degli immobili

**documentazione fotografica relativa agli immobili,
dell'area esterna e del sentiero**

caratteristiche impianto elettrico e riscaldamento

PLANIMETRIE CATASTALI



N=4916600

E=1655000

1 Particella: 243

3-Feb-2021 10:8:26
Prot. n. T82202/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GUGLIA
Foglio: 30



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MO0025504	Comune di GUIGLIA (Codice: H4AS)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 00026P868		
Operatore: DMICCT	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Tipo Mappale n.: 20204/2020	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Unità in soppressione n.: 3
	Motivo della variazione: FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		30	244									
2	S		30	245									
			30	246									
3	S		30	248									
4	C		30	244	1	VIA SASSI (ROCCA MALATINA) n. 2000, p. T-1, 2	U	D02				2.308,80	

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Benedetti Stefano
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Modena

N. 972

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Comune di Guiglia

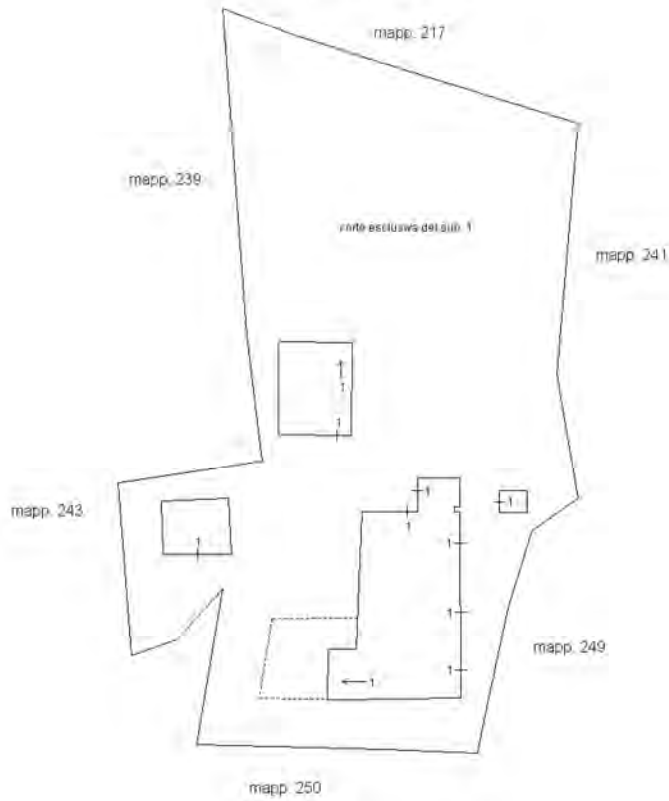
Sezione: Foglio: 30 Particella: 244

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 20204 del 12/03/2020

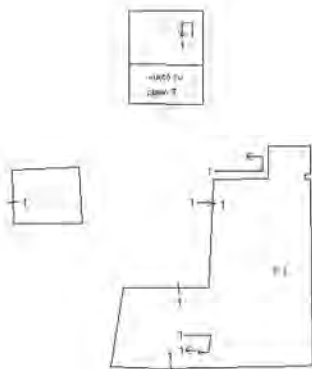
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Nord



Planimetria

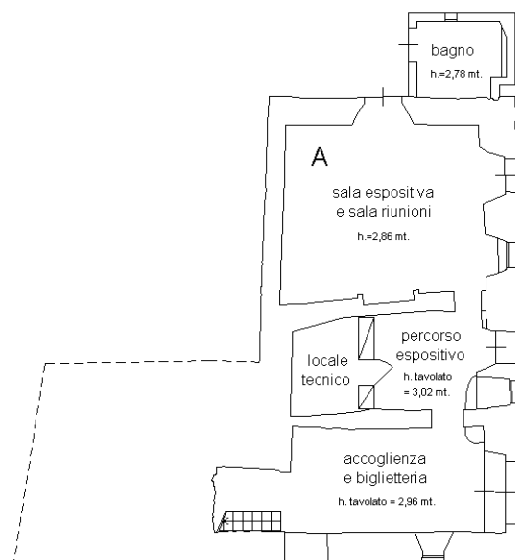
Scheda n.1

Scala 1: 200

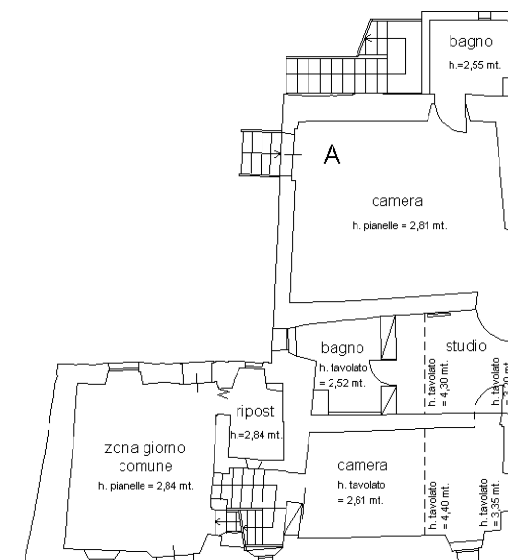
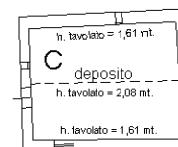
PIANO TERRA

E

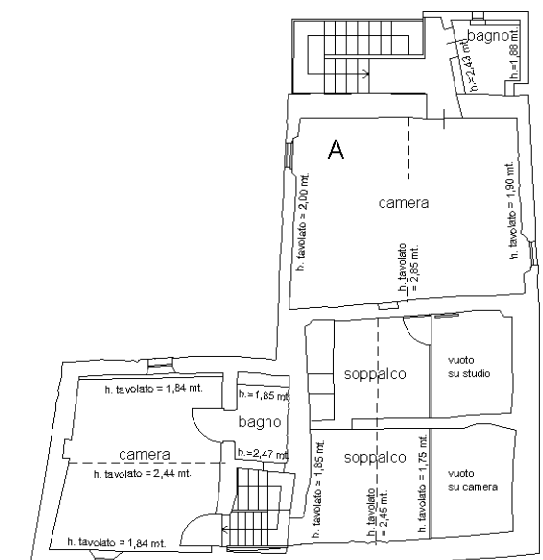
corte di pertinenza esclusiva



PIANO PRIMO



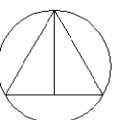
PIANO SECONDO



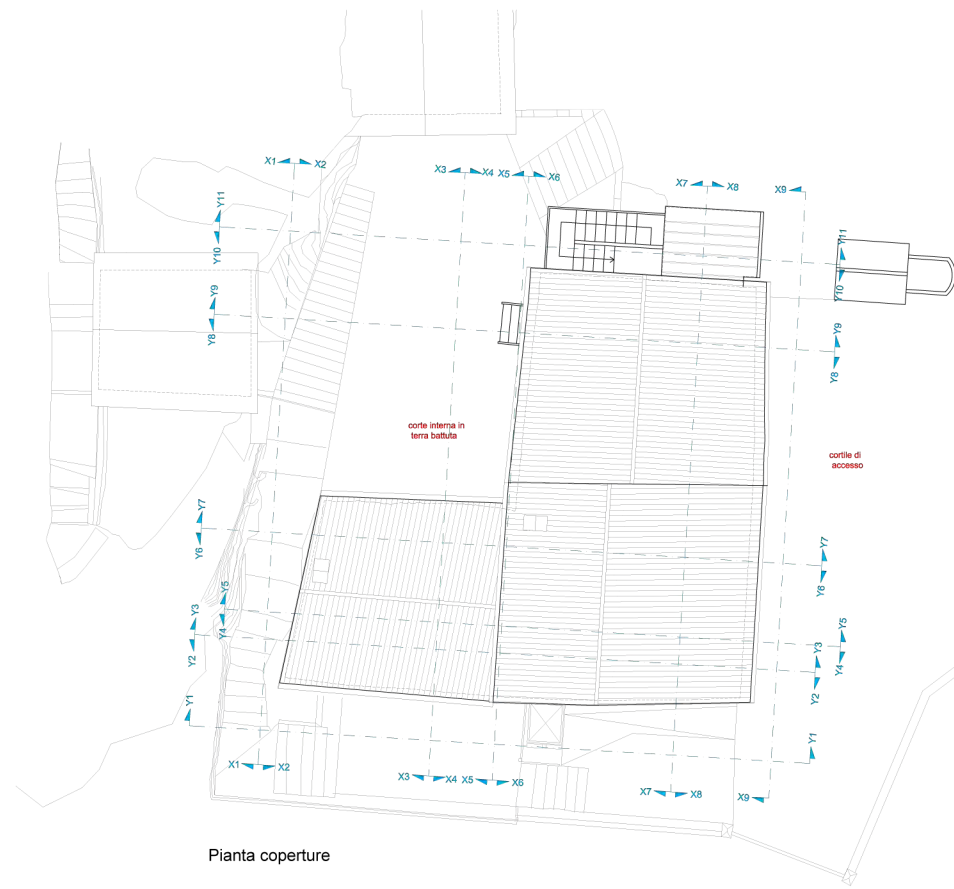
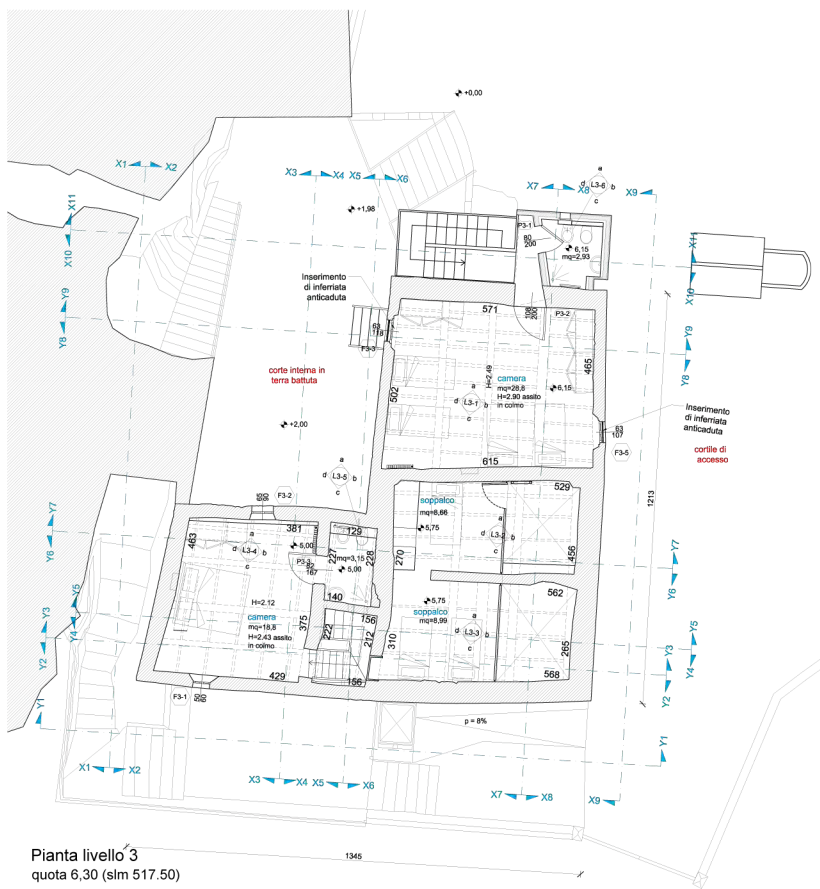
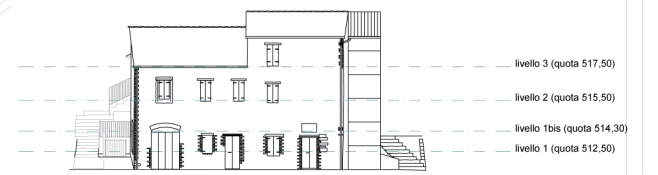
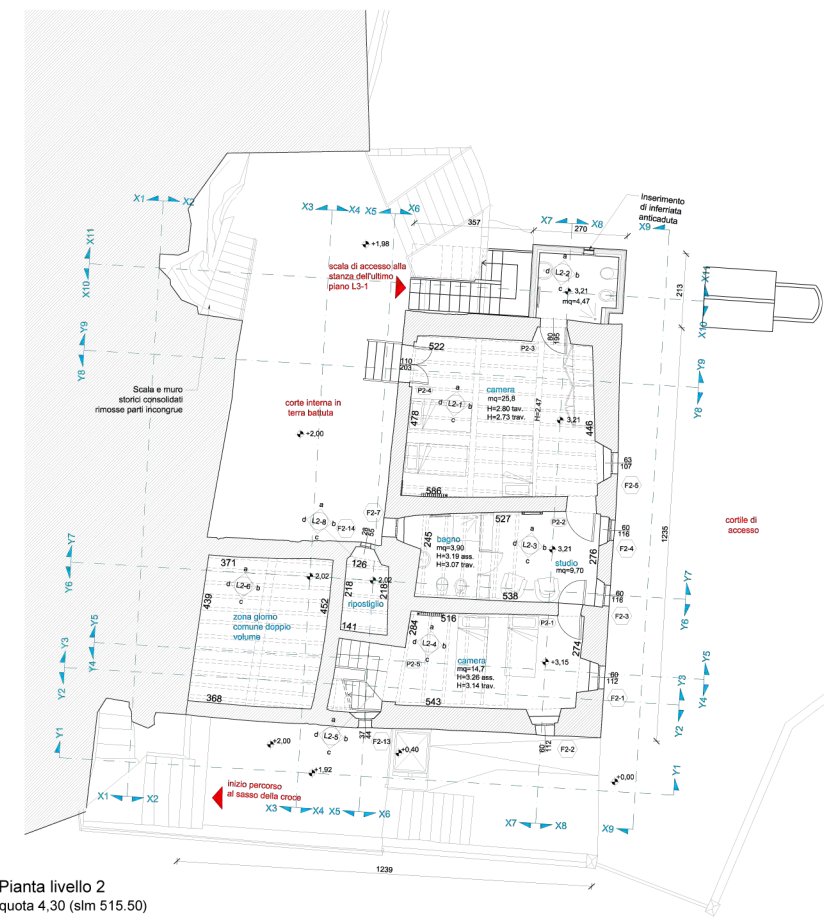
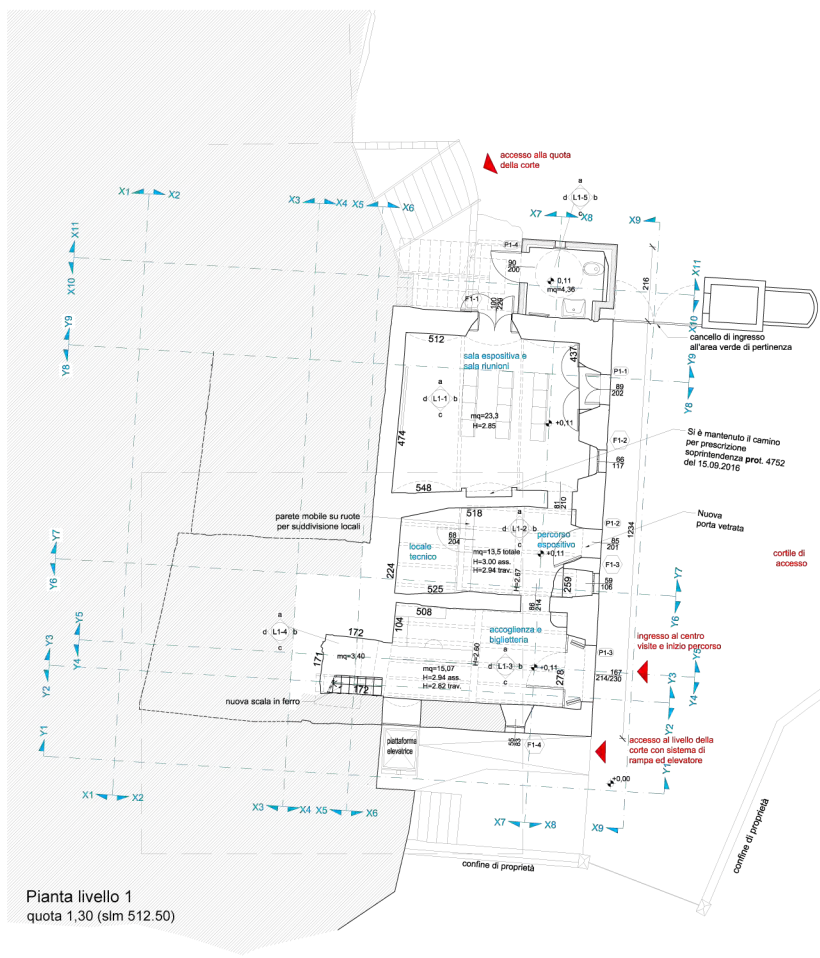
PLANIMETRIA E LEGENDA
DI RIFERIMENTO :

- A edificio principale
- B zona espositiva
- C deposito
- D pozzo
- E camminamenti/verde

Nord



PLANIMETRIE E PROSPETTI DEGLI IMMOBILI

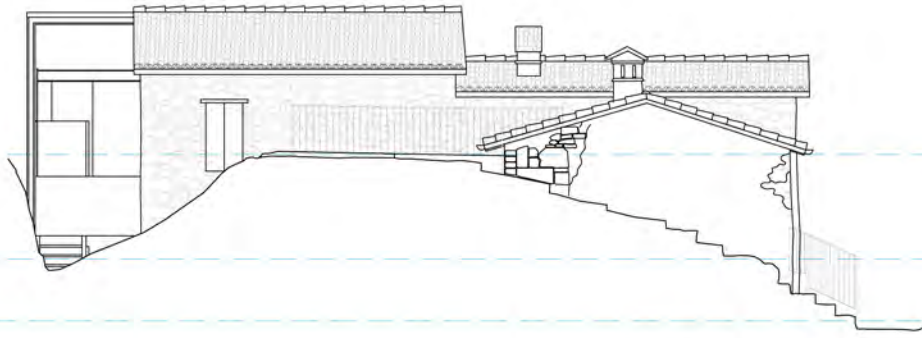


livello 3 quota +6,30
(slm +517,50)

livello 2 quota +4,30
(slm +515,50)

livello 1 bis quota +3,10
(slm +514,30)

livello 1 quota +1,30
(slm +512,50)



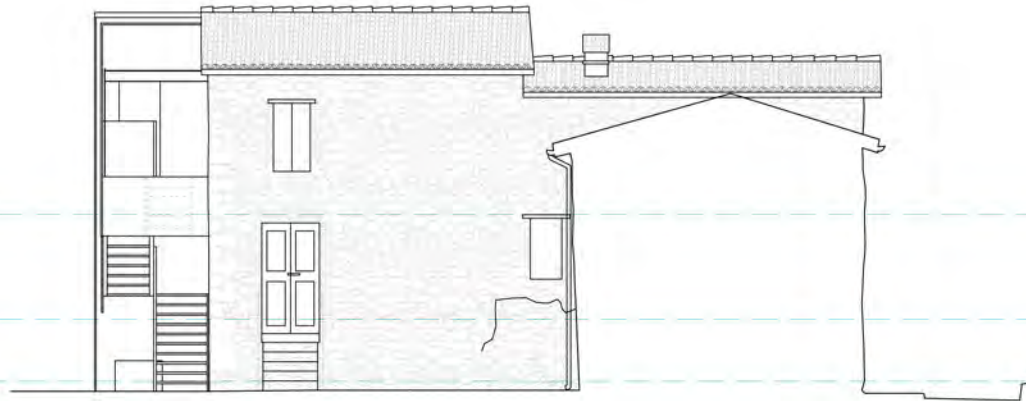
Prospetto ovest

livello 3 quota +6,30
(slm +517,50)

livello 2 quota +4,30
(slm +515,50)

livello 1 bis quota +3,10
(slm +514,30)

livello 1 quota +1,30
(slm +512,50)



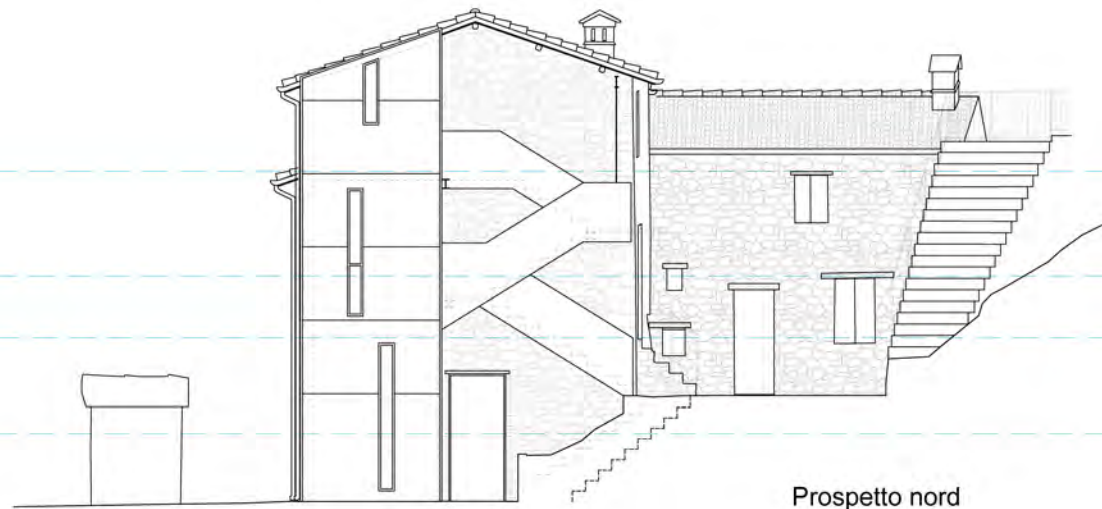
Prospetto ovest - corte interna

livello 3 quota +6,30
(slm +517,50)

livello 2 quota +4,30
(slm +515,50)

livello 1 bis quota +3,10
(slm +514,30)

livello 1 quota +1,30
(slm +512,50)



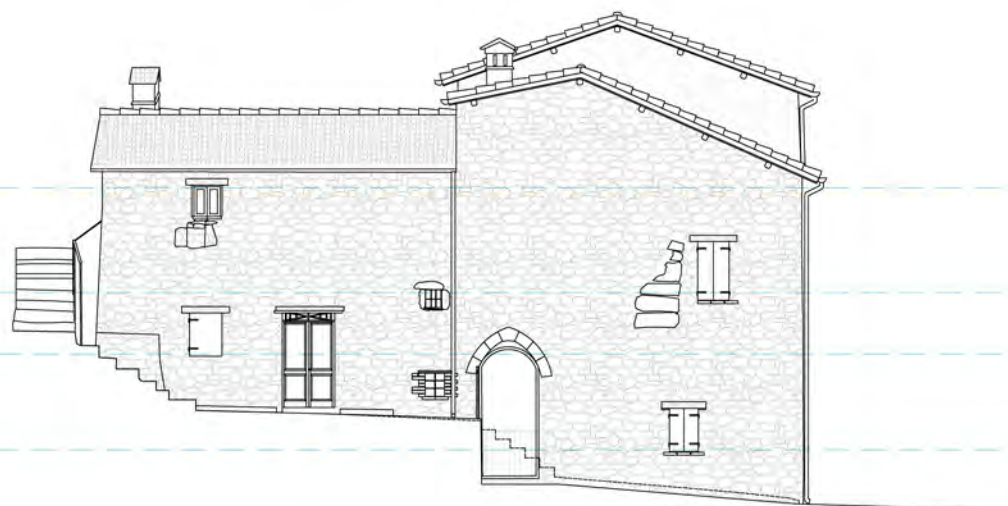
Prospetto nord

livello 3 quota +6,30
(slm +517,50)

livello 2 quota +4,30
(slm +515,50)

livello 1 bis quota +3,10
(slm +514,30)

livello 1 quota +1,30
(slm +512,50)



Prospetto sud

livello 3 quota +6,30
(slm +517,50)

livello 2 quota +4,30
(slm +515,50)

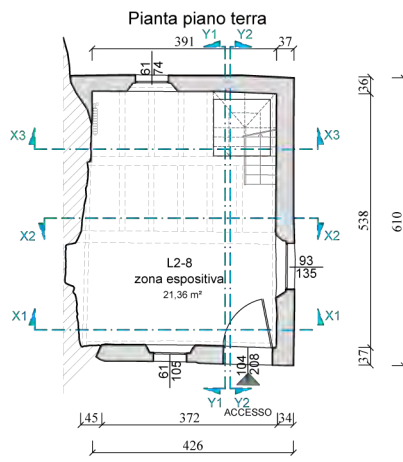
livello 1 bis quota +3,10
(slm +514,30)

livello 1 quota +1,30
(slm +512,50)

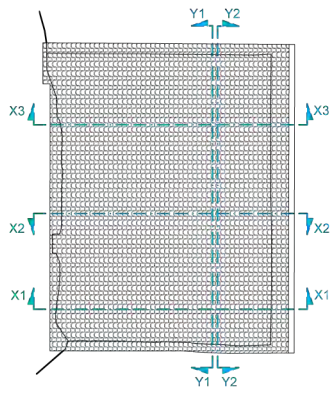


Prospetto est

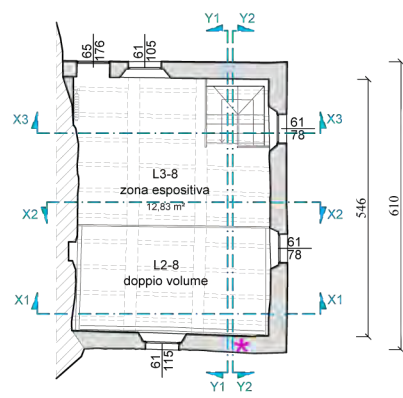
VARIANTE



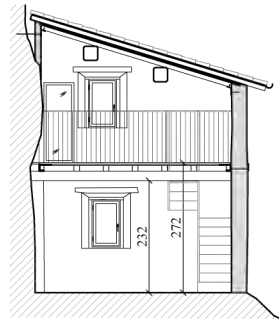
Pianta copertura



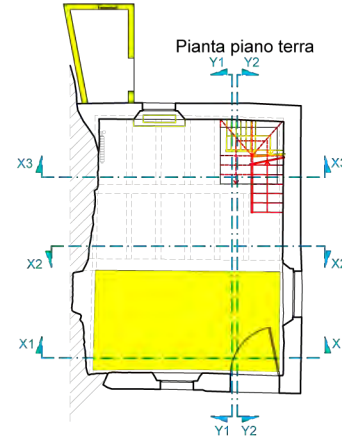
Pianta piano primo



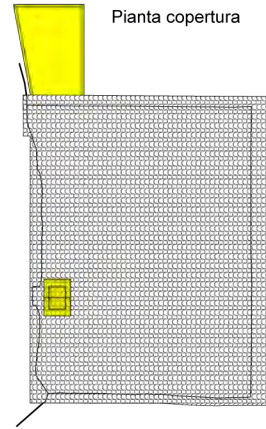
Sezione X1-X1



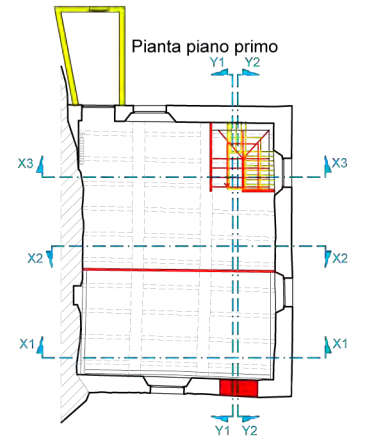
RAFFRONTO



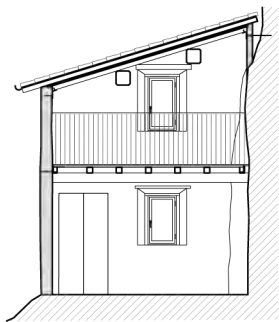
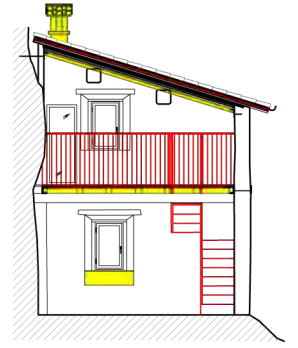
Pianta copertura



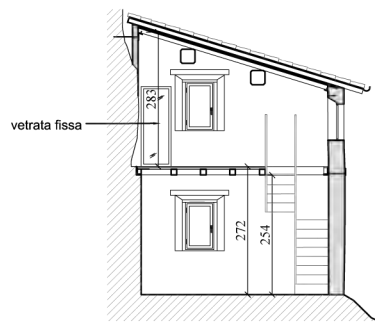
Pianta piano primo



Sezione X1-X1



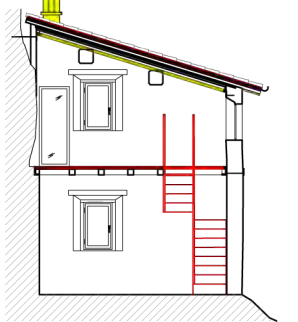
Sezione X2-X2



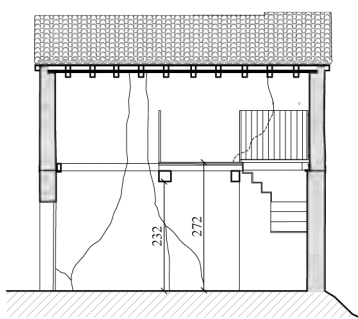
Sezione X3-X3



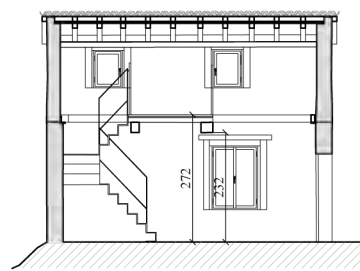
Sezione X2-X2



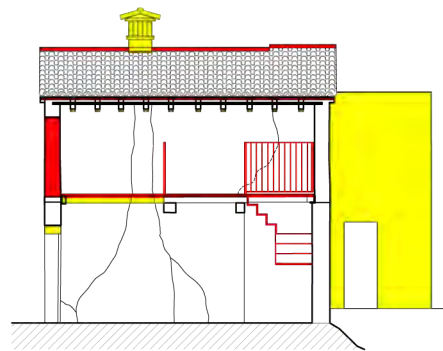
Sezione X3-X3



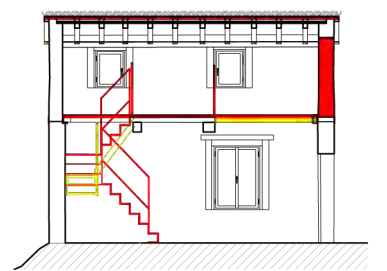
Sezione Y1-Y1



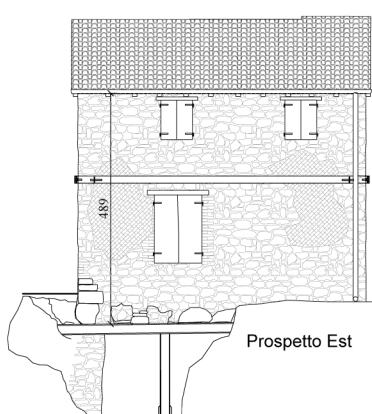
Sezione Y2-Y2



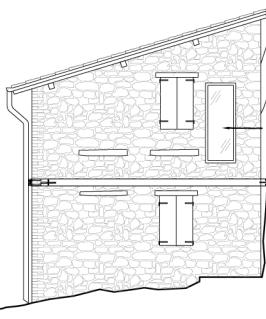
Sezione Y1-Y1



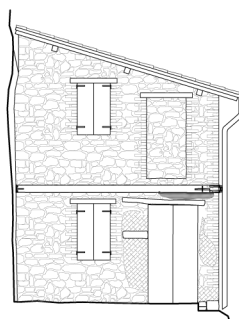
Sezione Y2-Y2



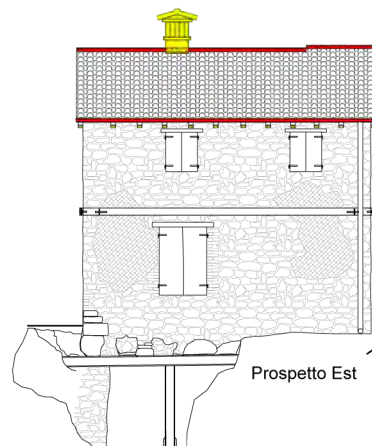
Prospetto Est



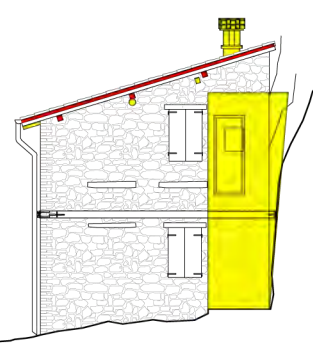
Prospetto Nord



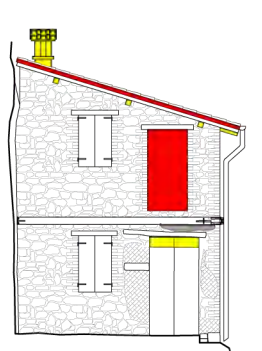
Prospetto Sud



Prospetto Est



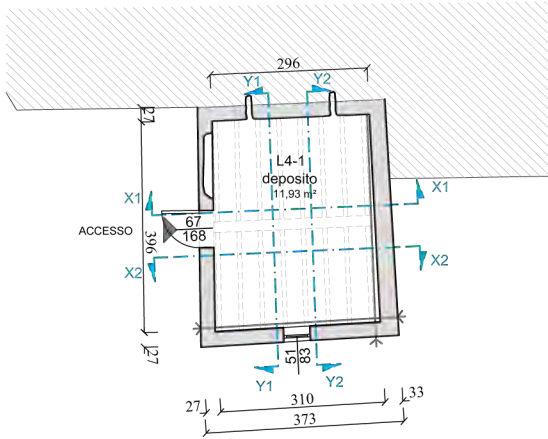
Prospetto Nord



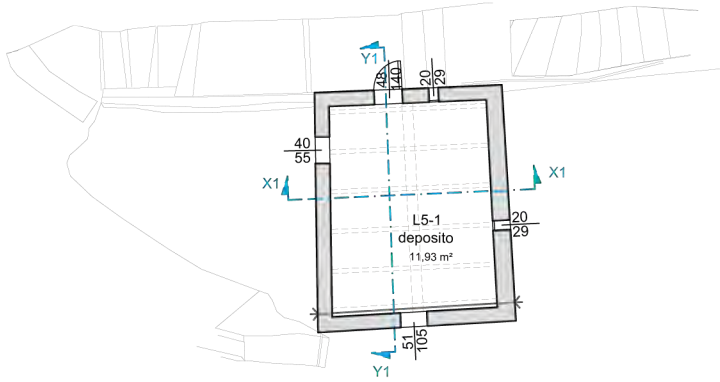
Prospetto Sud

VARIANTE

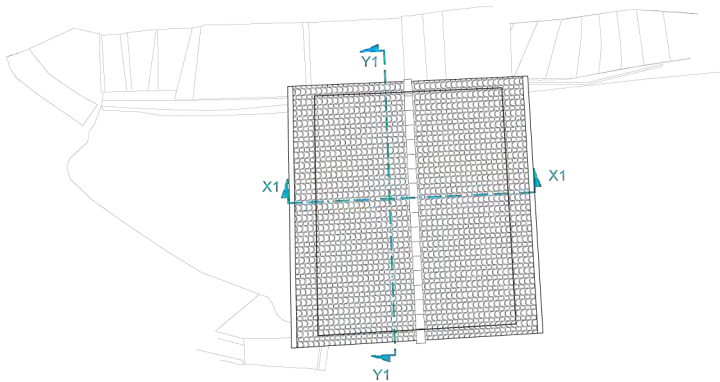
Pianta piano terra



Pianta piano primo

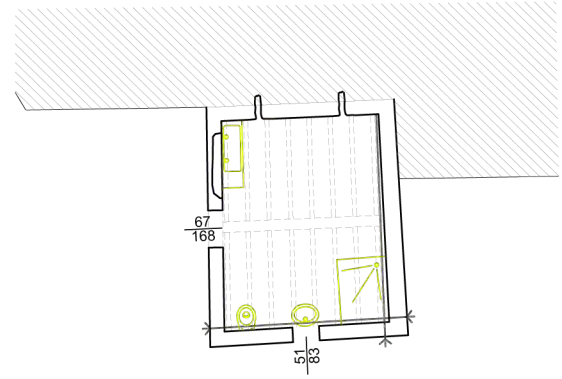


Pianta copertura

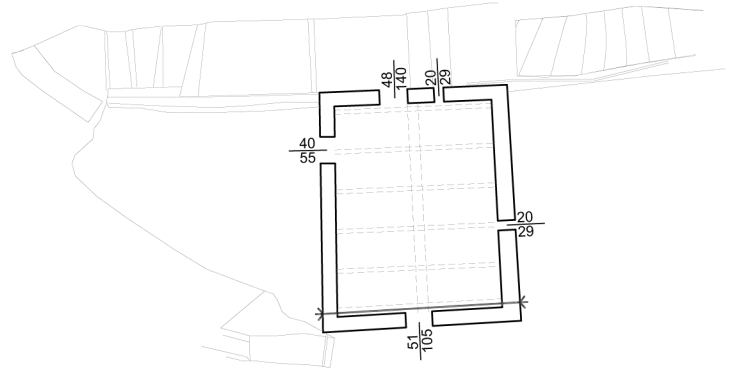


RAFFRONTO

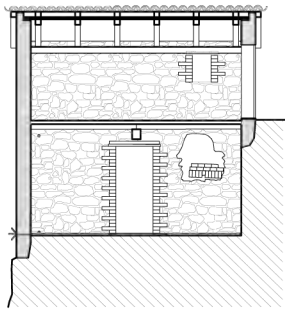
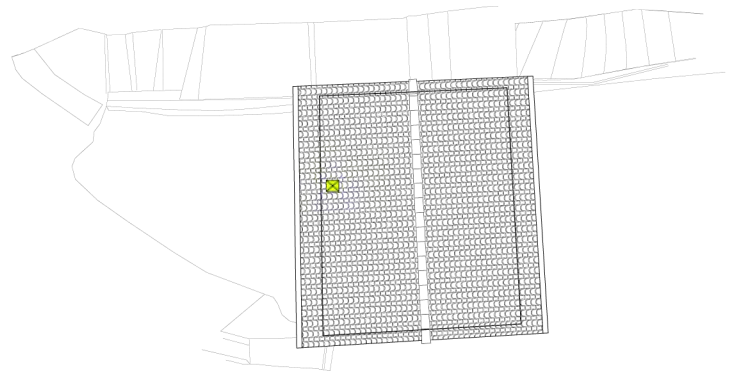
Pianta piano terra



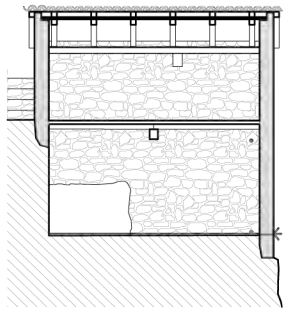
Pianta piano primo



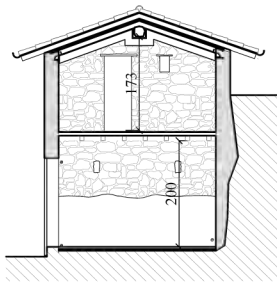
Pianta copertura



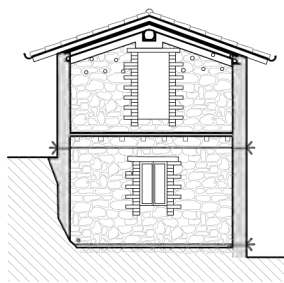
Sezione Y1-Y1



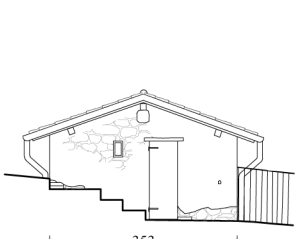
Sezione Y1-Y2



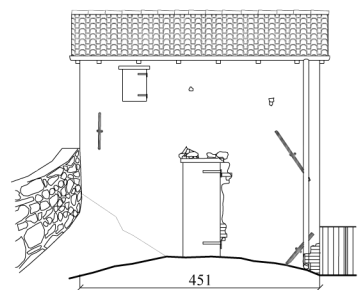
Sezione X1-X1



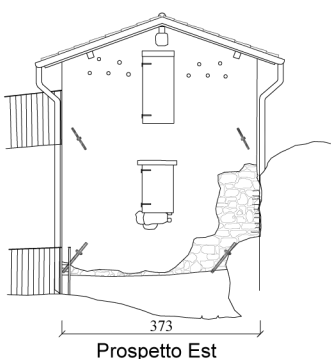
Sezione X2-X2



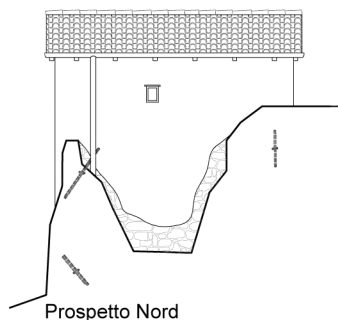
Prospecto Ovest



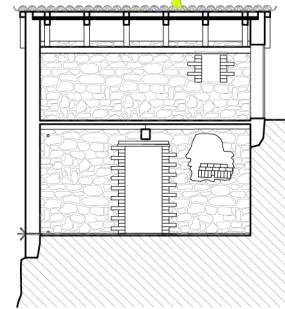
Prospecto Sud



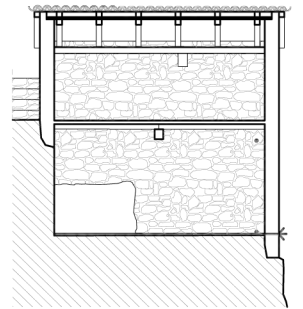
Prospecto Est



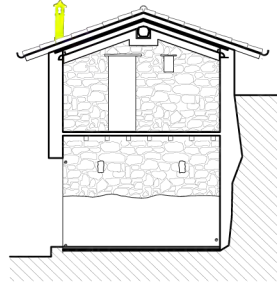
Prospecto Nord



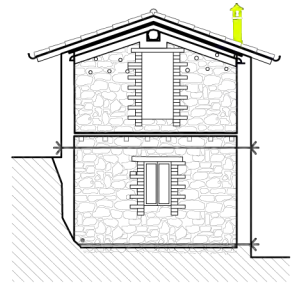
Sezione Y1-Y1



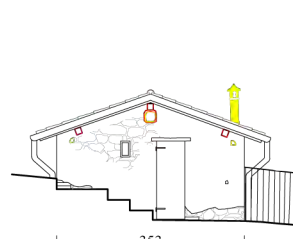
Sezione Y1-Y2



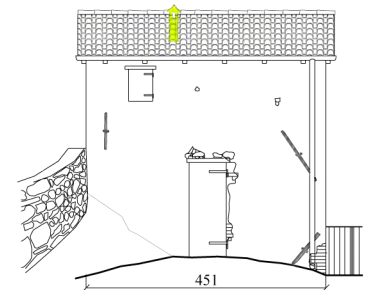
Sezione X1-X1



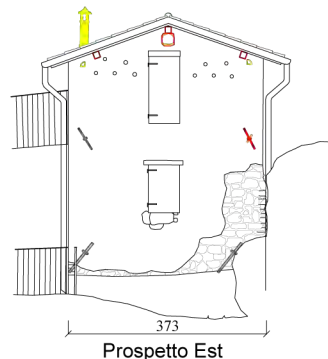
Sezione X2-X2



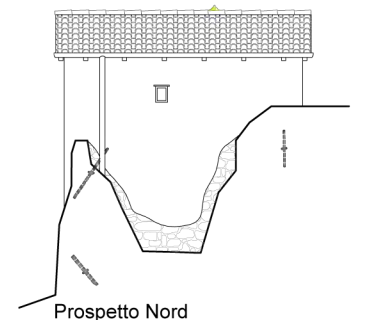
Prospecto Ovest



Prospecto Sud



Prospecto Est



Prospecto Nord

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AGLI IMMOBILI,
DELL'AREA ESTERNA E DEL SENTIERO**

IMMOBILE PRINCIPALE







SECONDA STRUTTURA (sala mostra e soppalco)





TERZA STRUTTURA (magazzino legname e attrezzi)





SENTIERO N. 4 "SALITA AL SASSO DELLA CROCE"

- Tempo di percorrenza: Ore 0.20 (Andata) - Ore 0.15 (Ritorno)
- Difficoltà: E (Escursionistico con passaggi attrezzati)
- Lunghezza: 0.5 km
- Dislivello: in salita 54 m

Punti di interesse: Punti Panoramici sul Parco e sul Crinale Appenninico, Stazioni ed Emergenze Botaniche, Fauna delle rupi, Fenomeno Geologico dei Sassi di Roccamalatina, Resti di Vie Fortificate e Antichi Manufatti



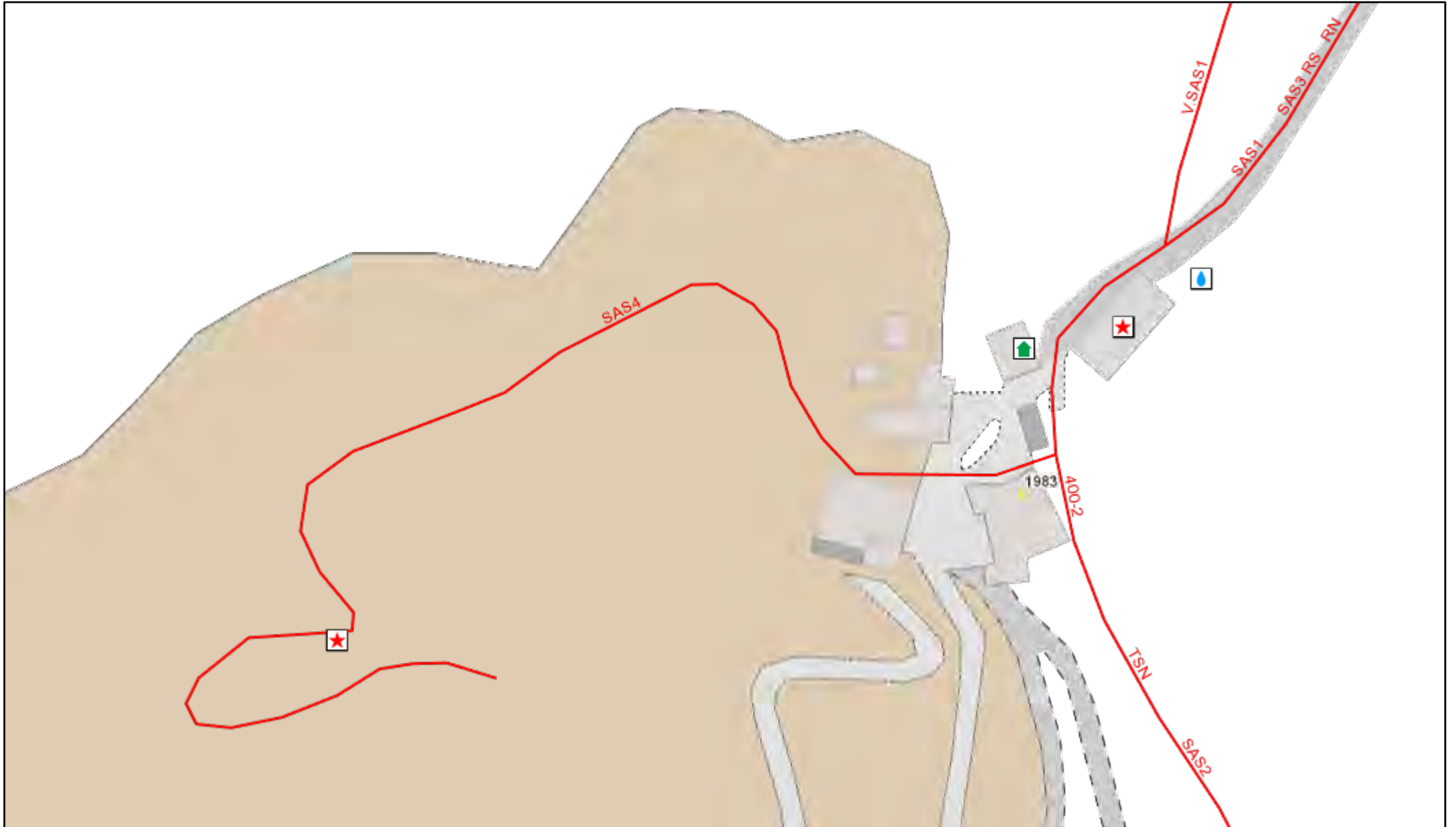




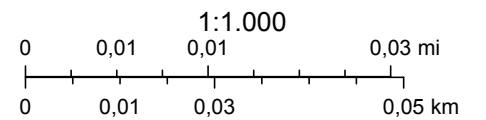




Rete Escursionistica Emilia Romagna



8/2/2021, 02:45:25



Legenda

Sentieri

Rifugio gestito



Bivacco



Rifugio non gestito



Ricovero di emergenza



Punti di soccorso alpino



Emergenza antropico-ambientale



Sorgente o fontana



Limitazione al transito



Punto panoramico a 360°



Punto panoramico orientato a Nord



Punto panoramico orientato a Est



Punto panoramico orientato a Sud



Punto panoramico orientato a Ovest



Pericolo valanghe



Centro visita di Parco o Riserva naturale



Parcheggio



Farmacia



Fermata bus



Agriturismi in Emilia-Romagna



Attrezzatura alberghiera



Ostello



Museo



Campeggio



Stazione ferroviaria



Scuderia



Giardino botanico



Tratto difficile-attrezzato



 *Tratto Attrezzato (EEA)*

Tratto fuori regione



Percorso escursionistico



CARATTERISTICHE IMPIANTO ELETTRICO E RISCALDAMENTO

impianto elettrico

Il sottoscritto BORGHI DANIELE titolare o legale rappresentante dell'impresa B.M. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. operante nel settore INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI con sede in Via F.LLI ROSSELLI, 16/D comune di SCANDIANO (prov. RE) Tel. 0522/854965 P. IVA 02694790359

- iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n.581) della Camera C.I.A.A. di REGGIO EMILIA
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di REGGIO EMILIA n. 115466

esecutrice dell'impianto: (descrizione schematica) QUADRI ELETTRICI ED IMPIANTO ELETTRICO COMPLESSO DI EDIFICI "BORGO DEI SASSI" (PRIMO STRALCIO FUNZIONALE) CODICE INTERVENTI ECEN 03 - EDIFICIO DENOMINATO "A" ; (SECONDO STRALCIO FUNZIONALE) CODICE INTERVENTO ECEN01/18 EDIFICIO DENOMINATO "B", COME DA PROGETTO N°A1318-19 PER. IND. ZANNONI IAMER

inteso come: [x] nuovo impianto; [] trasformazione; [] ampliamento; [] manutenzione straordinaria; [] altro;

commissionato da TAZZIOLI E MAGNANI SRL VIA GANAPINI, 27 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE) installato nei locali siti nel comune di GUIGLIA provincia di MODENA loc. ROCCAMALATINA via SASSI 2000 identificato catastalmente al foglio 30 mapp 244 sub. 1 EDIFICIO A, B di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 34 41121 MODENA (MO)

in edificio adibito ad uso: [] industriale, [x] civile, [] commercio, [] altri usi,

L'impianto ha una potenza massima impiegabile di 15Kw.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui destinato l'edificio, avendo in particolare:

- [x] rispettando il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da Per. Ind. ZANNONI IAMER ;
[x] seguito la norma tecnica applicabile all'impiego; - In particolare CEI 64-8 V Decreto 37 ; CEI 81-10 ;
[x] installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, artt. 5 e 6;
[x] controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- [x] progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (solo per impianti con obbligo di progetto); progetto A1318-19 Per. Ind. Zannoni Iamer
[x] relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
[x] schema di impianto realizzato; si rimanda al progetto allegato;
[] riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
[x] copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
[] Attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati;

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

Il Cliente (per ricevuta)

...25/06/2020...

B.M. Impianti Elettrici S.r.l. Via Flli Roselli, 16/D Tel. 0522.854965 42019 SCANDIANO (Reggio Emilia) C.F./P.IVA e Reg. Impr. RE 02694790359 REA n° RE-305173

Il Responsabile Tecnico (se diverso dal dichiarante)

B.M. Impianti Elettrici S.r.l. Via Flli Roselli, 16/D Tel. 0522.854965 42019 SCANDIANO (Reggio Emilia) C.F./P.IVA e Reg. Impr. RE 02694790359 REA n° RE-305173

COMMITTENTE:

TAZZIOLI E MAGNANI SRL VIA GANAPINI, 27 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE) _____Il sottoscritto BORGHI DANIELE Titolare dell'impresa B.M. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.**DICHIARA**

che i prodotti e/o i componenti soggetti a Norme ed installati dalla ditta scrivente nell'impianto di cui la Dichiarazione di Conformità N° 22 del 25/06/2020 della quale la presente Relazione costituisce parte integrante, sono conformi a quanto previsto dal Decreto 22 Gennaio 2008 n.37 in materia di Regola dell'Arte.

In particolare:

Sono dotati di Marchi (IMQ o altri UE) Sono marchiati CE Altra documentazione (*)

(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

Vengono qui di seguito elencati i componenti installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08

.....

che, in quanto rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto:

sono presenti i seguenti apparecchi utilizzatori:

TIPO	CARATTERISTICHE	N	LUOGO D'INSTALLAZIONE

che il progetto dell'impianto n. **A1318-19** è stato eseguito da **Athena Studio Tecnico Associato Per. Ind. Zannoni Iamer** Iscritto **PERITI INDUSTRIALI** di **REGGIO EMILIA** n° 1142 con sede in **Reggio Emilia CAP 42122 Via Einstein n. 11**

IMPIANTI PREESISTENTI

che l'intervento effettuato è compatibile con l'impianto esistente;

che l'impianto preesistente è dotato di Dichiarazione di Conformità (Indicare l'ultima in ordine di tempo)

DITTA	DATA
-------	------

Data

.....25/06/2020.....

IL DICHIARANTE

B.M. Impianti Elettrici S.r.l.
 Via F.lli Rossetti, 16/D - Tel. 0522.854965
 42019 SCANDIANO (Reggio Emilia)
 C.F./P.IVA e Reg. Impr. RE 02694790359
 REA n° RE-305173

RELAZIONE CON TIPOLOGIE MATERIALI UTILIZZATI

Le tipologie dei componenti dell'impianto sono indicate nella tabella A. Essi sono conformi a quanto previsto dal DM 37 e sono idonei all'ambiente di installazione, in particolare hanno il necessario grado di protezione contro la penetrazione di liquidi e delle polveri.

Tabella A (Tipologie dei materiali utilizzati).

Denominazione del componente	Nome del costruttore	Modello, tipo o sigla	Conforme alla regola dell'arte		
			C	M	A/R
TUBAZIONI INCASSATE	GEWISS o similare	FK		x	
TUBO ACRILICO ESTRUSO	PLASTORGOMMA	---		x	
CANALE COMPLETO DI ACCESSORI	BOCCHIOTTI	TA-N		x	
CORDINA UNIPOLARE FLESSIBILE	BALDASSARI o similare	FS17		x	
CAVO BUTILE	BALDASSARI o similare	FG16		x	
CAVO TRECCIA COMPLETO DI ISOLATORI ED ACCESSORI	GAMBARELLI	10010 01200		x	
SCATOLE CARTONGESSO	GEWISS	GW2440...PM		x	
SCATOLE DERIVAZIONE	GEWISS	PT		x	
SCATOLE UNIVERSALI	AVE	44SC03 44SC04		x	
APPARECCHIATURA CIVILE	BTICINO	MATIX		x	
CENTRALINO ESTERNO 54 MODULI	BOCCHIOTTI	PABLO		x	
CENTRALINO ESTERNO 18 MODULI	GEWISS	GW40106		x	
PROTEZIONI MAGNETOTERMICHE	BTICINO	---		x	
PROTEZIONI MAGNETOTERMICHE DIFF.	BTICINO	---		x	
RILEVATORE DI MOVIMENTO	FINDER	180182300000		x	
LAMPAD E EMERGENZA	LINERGY	PS24F13EBI PR11F13EBI		x	
CORPI ILLUMINANTI LED	PERFORMANCE IN LIGHTING	305510		x	
MATERIALE ACCESSORIO E DI CONSUMO				x	

C = Componente dichiarato conforme dal costruttore.

M = Componente con marchio IMQ o altri marchi equivalenti.

A/R = Attestato/relazione di conformità rilasciato da un laboratorio riconosciuto dalla legge 791/77

oppure certificato con sorveglianza rilasciato dall'IMQ.

Li, ... 25/06/2020...

L'impresa installatrice

B.M. Impianti Elettrici S.r.l.
 Via F.lli Rosselli, 16/D - Tel. 0522.854965
 42019 SCANDIANO (Reggio Emilia)
 C.F./P.IVA e Reg. Impr. RE 02694790359
 REA n° RE-305173

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI REGGIO EMILIA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02694790359
del Registro delle Imprese di REGGIO EMILIA
data di iscrizione: 25/11/2015

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 25/11/2015
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 25/02/2016
con il numero Albo Artigiani: RE-115466

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo RE-305173

Denominazione: B.M. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
SCANDIANO (RE) VIA F.LLI ROSSELLI, 16/D CAP 42019

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:
BMIMPIANTIELETTRICI@MYPEC.EU

Costituita con atto del 18/11/2015

Durata della società:
data termine: 31/12/2070

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI INDUSTRIALI, AUTOMAZIONI, IMPIANTI ELETTRICI, RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE, ALLARMI, IMPIANTI DI VIDEO SORVEGLIANZA, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E AD ENERGIA SOLARE, CABLAGGIO E CERTIFICAZIONE RETI DATI.LA SOCIETA', PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA': COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI, BANCARIE, IPOTECARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, COMPRESO L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI; COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI, GARANZIE ANCHE A FAVORE DI TERZI; CONCORRERE AD APPALTI E GARE IN GENERE; ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA.TUTTE TALI ATTIVITA' DEVONO SVOLGERSI NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO NONCHE' NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN TEMA DI ATTIVITA' RISERVATE A ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI O ALBI PROFESSIONALI. IN PARTICOLARE LE ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEVONO ESSERE SVOLTE IN CONFORMITA' ALLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA.

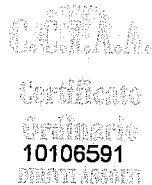
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
numero componenti in carica: 4

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto o da Patti Sociali:

LA SOCIETA' POTRA' ESSERE AMMINISTRATA, ALTERNATIVAMENTE, A SECONDA DI QUANTO STABILITO DAI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA:
A) DA UN AMMINISTRATORE UNICO; B) DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA PIU' MEMBRI, DA UN MINIMO DI DUE (2) AD UN MASSIMO DI SETTE (7) MEMBRI, SECONDO IL NUMERO ESATTO CHE VERRA' DETERMINATO DAI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA;C) DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, FERMO IL DISPOSTO DELL'ART. 2475 ULTIMO COMMA C.C..GLI AMMINISTRATORI POTRANNO ESSERE ANCHE NON SOCI. NON POSSONO ESSERE NOMINATI ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE E SE NOMINATI DECADONO DALL'UFFICIO COLORO CHE SI TROVANO NELLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 2382 C.C..IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, CON I LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE, LE PROPRIE ATTRIBUZIONI A UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DI ALCUNI DEI SUOI MEMBRI, O AD UNO O PIU'



IL CONSERVATORE
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(A.S. P. 10/11/2015)

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

AMMINISTRATORI DELEGATI DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA.
LE CARICHE DI PRESIDENTE (O DI VICE PRESIDENTE) E DI AMMINISTRATORE DELEGATO SONO CUMULABILI. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 20, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA. ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AFFIDATA LA GESTIONE DELLA SOCIETA': A TAL FINE L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI E TUTTE LE OPERAZIONI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON LA SOLA ESCLUSIONE DI QUEGLI ATTI E DI QUELLE OPERAZIONI CHE LA LEGGE E IL PRESENTE STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI. IN PARTICOLARE E' RISERVATA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI LA DECISIONE DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE O DEI DIRITTI DEI SOCI. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' COMPETE:
1 - IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SENZA LIMITAZIONI OD AL VICE-PRESIDENTE IN CASO DI ASSENZA OD IMPEDIMENTO DEL PRESIDENTE, ED AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORNITI DI POTERI DELEGATI NEI LIMITI DELLA DELEGA; 2 - ALL'AMMINISTRATORE UNICO; 3 - NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, AMMINISTRATIVI E TECNICI, NONCHE' PROCURATORI PER SINGOLI AFFARI O PER CATEGORIE DI AFFARI.

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI
L'UTILE NETTO DI BILANCIO E' RIPARTITO COME SEGUE:
A) IL CINQUE PER CENTO E' DESTINATO ALLA RISERVA LEGALE FINO A CHE ESSA NON ABBAIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE, OPPURE, SE LA RISERVA E' DISCESA AL DI SOTTO DI QUESTO IMPORTO, FINO ALLA REINTEGRAZIONE DELLA STESSA;
B) IL RIMANENTE VERRA' ASSEGNATO IN CONFORMITA' ALLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA.

Clausole di recesso:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di esclusione:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di prelazione:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole compromissorie:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE


Capitale Sociale in EURO:
deliberato 10.000,00
sottoscritto 10.000,00
versato 10.000,00
conferimenti in DENARO

ATTIVITA'

Attivita' prevalente esercitata dall'impresa:
INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DI IMPIANTI: LETT.A ELETTRICI: IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA;
IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE; IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE CANCELLI BARRIERE COMPRESI GLI IMPIANTI FOTVOLTAICI.
LETT.B ELETTRONICI: IMPIANTI RADIO TELEVISIVI, ANTENNE, IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE;
LETT.G ANTINCENDIO: IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, DAL 23/2/2016;

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 23/02/2016

Attivita' esercitata nella sede legale:
INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DI IMPIANTI:
LETT.A ELETTRICI: IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA; IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE; IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE CANCELLI BARRIERE COMPRESI GLI IMPIANTI FOTVOLTAICI;

IL CONSTRUTTORE
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
ALBA FERRARESE


Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

LETT.B ELETTRONICI: IMPIANTI RADIO TELEVISIVI, ANTENNE, IMPIANTI ELETTRONICI IN
GENERE;
LETTERA G ANTINCENDIO: IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO;
DAL 23/2/2016;

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 115466
Provincia: RE Data iscrizione: 23/02/2016
Data inserimento: 26/02/2016
Data inizio attività artigiana: 23/02/2016
INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DI IMPIANTI:
LETT.A ELETTRICI: IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO,
DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA; IMPIANTI DI PROTEZIONE
CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE; IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE CANCELLI
BARRIERE COMPRESI GLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI;
LETT.B ELETTRONICI: IMPIANTI RADIO TELEVISIVI, ANTENNE, IMPIANTI ELETTRONICI IN
GENERE;
LETTERA G ANTINCENDIO: IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO;
DAL 23/2/2016; IO.

Abilitata per gli impianti Decreto 22/01/2008 n. 37 Art. 1

- LETTERA A
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE,
NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE
Provincia: RE del 23/02/2016 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA B
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE
Provincia: RE del 23/02/2016 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA G
IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
Provincia: RE del 23/02/2016 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* BORGHI DANIELE (rappresentante dell'impresa)
nato a REGGIO EMILIA (RE) il 23/01/1972
codice fiscale: BRGDNL72A23H223M
- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 01/05/2018
presentazione il 04/05/2018
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 09/05/2018
- CONSIGLIERE nominato con atto del 01/05/2018
presentazione il 04/05/2018
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 09/05/2018

* MORLINI GRAZIELLA
nata a REGGIO EMILIA (RE) il 27/03/1980
codice fiscale: MRLGZL80C67H223R
- CONSIGLIERE nominato con atto del 27/04/2018
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data di prima iscrizione: 03/05/2016

* BETTUZZI PROSPERINO
nato a SCANDIANO (RE) il 09/06/1975
codice fiscale: BTTPSP75H09I496U
- PREPOSTO ALLA GESTIONE TECNICA AI SENSI D.M. 37/2008 nominato il 23/02/2016
durata in carica FINO ALLA REVOCA
- CONSIGLIERE nominato con atto del 27/04/2018
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data di prima iscrizione: 03/05/2016

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

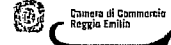
* MAFFEI LUCA
nato a REGGIO EMILIA (RE) il 10/03/1979
codice fiscale: MFFLCU79C10H223W

IL CONSERVATORE
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(Atto, Francesco Imbriani)

[Handwritten signature]

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

- CONSIGLIERE nominato con atto del 27/04/2018
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data di prima iscrizione: 03/05/2016



Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Apporre nr. bolli 2 di Euro 16,00 ciascuno
IL CONSERVATORE

Tumbiolo Dott. Francesco

CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

STUDIO LUMETTI DR.SSA GIOVANNA
Indirizzo : VIA FILIPPO FERRARI 2
42100 REGGIO EMILIA RE IT

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

IL CONSERVATORE
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(ex art. 1008 c.c.)
[Signature]

B.M. Impianti Elettrici S.r.l.
Via E.lli Rossetti, 16/D - Tel. 0522.854965
42019 SCANDIANO (Reggio Emilia)
C.F./P.IVA e Reg. Impr. RE 02694790359
REA n° RE-305173

impianto riscaldamento

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 9 della Legge n° 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto Fabio Magnani, titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) Magnani Fabio, operante nel settore TERMOIDRAULICO, con sede in via Fioppe n.74, tel. 0536/60912, comune di Sestola (prov.) MO, part. I.V.A. 02619770361

- iscritta al registro delle Ditte (R.D. 20.9.1934 n° 2011) della Camera C.I.A.A. di Modena n° Mo-316754
 iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8.8.1995 n° 433) di Modena n° 115023

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): impianto termo-idraulico-idrosanitario, per il restauro di un edificio antico sito in Via Sassi 2000 a Roccamalatina, fraz. del Comune di Guiglia (MO) con riscaldamento parte a pavimento (piano terra) e parte a radiatori in alluminio (piani superiori e torre adibita a servizi igienici) formanti due settori a temperatura regolabile autonomamente e impianto idraulico per 5 nuovi bagni e 1 cucina. Montato caldaia alimentata a legna marca Viesman per riscaldamento acqua che viene accumulata in boiler tank/tank di capacità 1.000 lt. marca Viesman modello Solarcell Total HSK dotato anche di 3 termocoppie per complessivi 12 kw, marca modello..... alimentate elettricamente. I pannelli a pavimento sono formati da tubi di plastica modello polietilene PE-XA diametro 17 marca Rehau, i radiatori sono della marca Irsap modello Tesi

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria

commissionato da: Ente di Gestioni per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, installato nei locali siti nel Comune di Guiglia (MO), in Via Sassi 2000 a Roccamalatina, scala unica, piano terra, primo secondo, di proprietà di Ente di Gestioni per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, via Viale Martiri della Libertà, 34 - 41124 Modena (MO)

in edificio ad uso: industriale civile ⁽²⁾ commercio altri usi

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto ⁽³⁾ (indicare il progettista, la data e il N° del progetto) _____
 seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: ⁽⁴⁾UNI 7129 e DPR 218/98 per l'impianto del gas, UNI 7140 e DPR 218/98, per apparecchi gas uso domestico, UNI 1171 per caldaia a gas a condensazione, legge 46/90 art.1 commi c), d), e),
 installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/1990;
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto); ⁽⁵⁾
 relazione con tipologia dei materiali utilizzati; ⁽⁶⁾
 schema dell'impianto realizzato; ⁽⁷⁾
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti; ⁽⁸⁾
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: ⁽⁹⁾

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 22/02/2020

IL RESPONSABILE TECNICO
ARCHITETTO
PER GIORGIO SERAFINI
(firma)
501

TERMOIDRAULICO
MAGNANI FABIO
Via Fioppe n. 74 - Tel. 338.332079
41029 SESTOLA (MO)
Cod. Fisc. MGNFBA70L10G393X
Partita IVA 02619770361
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/1990, art. 10 ⁽¹⁰⁾

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta)

data

LEGENDA

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Per la definizione "uso civile" vedere Regolamento di attuazione della Legge 46/90, art. 1, comma 1.
- 3) Solo per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990. Indicare i riferimenti al progetto: il nome del progettista, la data ed il N° del progetto dell'impianto.
- 4) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 5) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 6) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46.
La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili.
Ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- 7) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 8) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto costruito prima dell'entrata in vigore della Legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per le dette parti.
- 9) Eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 10) - Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (Legge 46/1990, art. 9).
- Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (Legge 46/1990, art. 10).
- Il Sindaco rilascia il certificato di abitabilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (Legge 46/1990, art. 11).
- Copia della dichiarazione di conformità di cui all'art. 9 della Legge, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviata a cura dell'impresa alla camera di commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la propria sede. (D.P.R. 392 del 18/4/94, art. 3.4).
- 11) E' possibile contrassegnare la Dichiarazione di Conformità con una propria numerazione progressiva; si suggerisce inoltre di indicare il riferimento alla pratica edilizia (numero di protocollo e anno).

RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Nel restauro e riqualificazione funzionale dell'antico edificio sito nel Borgo dei Sassi di Roccamalatina, Guiglia (MO) in via Sassi 2000, si è progettato il centro visite del Parco dei Sassi al piano terra nei tre locali esistenti mentre ai piani superiori si sono progettate 4 vani dotati di proprio bagno, affinché possano essere adibite ad ospitalità turistica o ad uffici. Per dotare il complesso esistente dei necessari servizi si è creata una "torre esterna" addossata alla struttura dove sono stati installati tre bagni su tre piani sovrapposti.

Il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria e per gli scambiatori termici avviene tramite caldaia a legna Marca Viessman 150-S tipo V15A da 23Kw, che può essere coadiuvata anche da un bollitore da 1000 lt. marca Viessman modello Solarcell Total HSK dotato di serpentina e resistenze elettriche modulabili da 12 kw.

Il riscaldamento dei vani siti al piano terra è realizzato con pannelli a pavimento realizzati con tubi in polietilene PE-XA diametro 17 marca Rehau, quello dei vani è in radiatori in acciaio della marca Irsap modello Tesi, quello dei bagni è in termoarredi in acciaio della marca Intesa modello Tower


La caldaia a legna è sita in un vano tecnico al piano terra, riceve aria dalle stanze adiacenti e scarica sul tetto con canna fumaria autonoma.

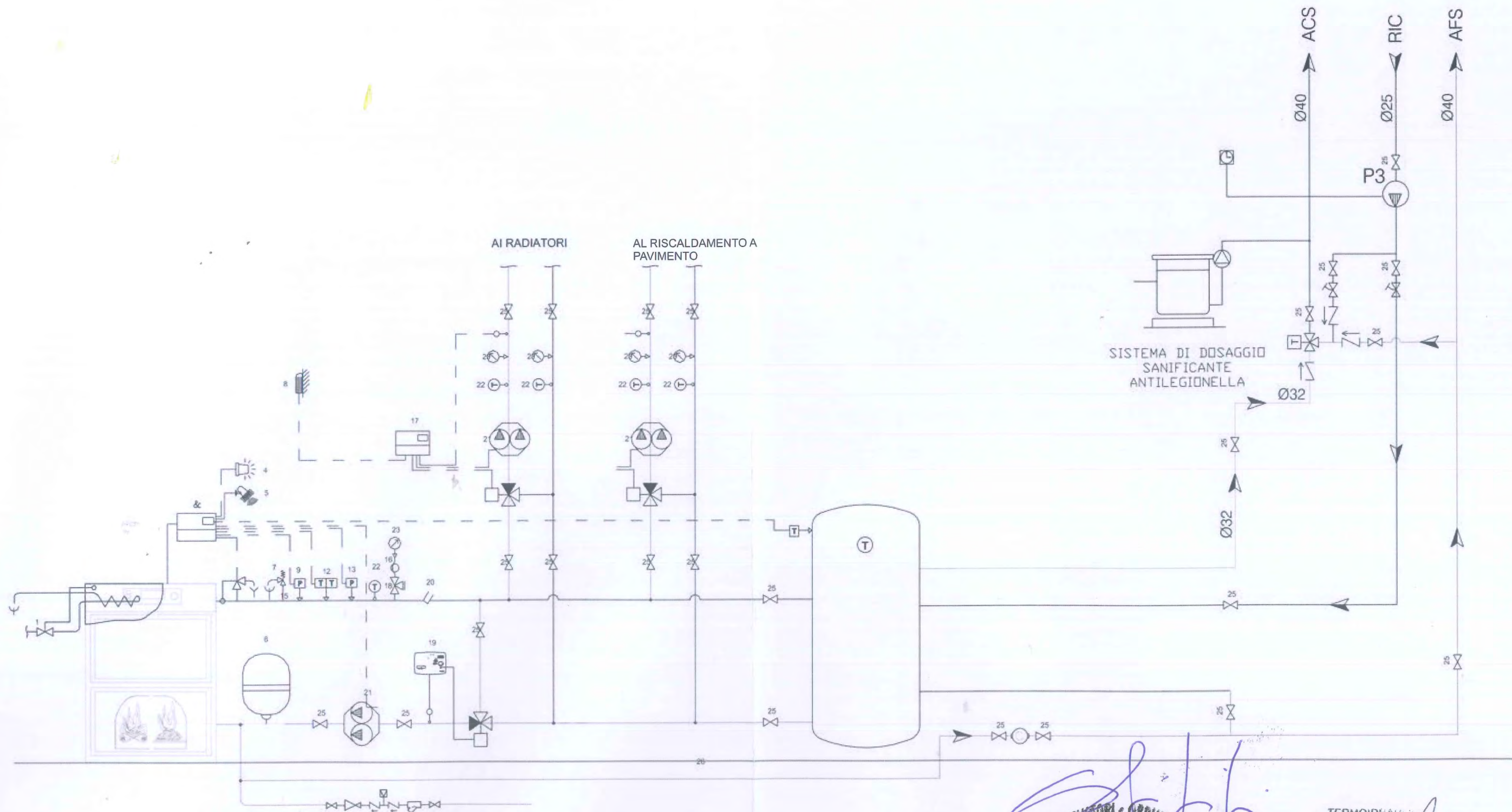
L'abitazione non è allacciata a rete del gas o a serbatoi gpl.

Fanano lì 22/02/2020

In fede
Fabio Magnani

TERMOIDRAULICO
MAGNANI FABIO
Via Floppa n 74 - Tel. 338.332079
41029 SESTOLA (MO)
Cod. Fisc. MGNFBA70L10G393X
Partita IVA 02619770361





CT con caldaia a biomasse - BORGO DEI SASSI

(Handwritten signature)

CONSIGLIO REGIONALE DELLA PROVINCIA DI MODENA
ARCHITETTO
PIER GIORGIO SERAFINI
501

TERMOIDRAULICA
MAGNANI FABRI
 Via Floppa n. 74 - Tel. 338/338
 41029 SESTOLA (MO)
 Cod. Fisc. MGNFBA70L10G357
 Partita IVA 026977036

(Handwritten signature)

TAVOLA:	REVISIONE N°:	PAGINA N°:
IM.D2	03	02 di 02

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Decreto Ministeriale 22 Gennaio 2008, n° 37

Prot. n. (1) 10

Il Sottoscritto Albertini Stefano, titolare o legale rappresentante dell'impresa tecno6
operante nel settore idraulico con sede in via del borgo n. 3
Comune villaminozzo (prov. re) tel. 3338320515 P.IVA 01962010359

iscritta nel registro delle ditte (DPR 07/12/1995, n° 581) della camera C.I.A.A. di reggioemilia n. 238710

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L: 8/8/1985, n° 443) di reggioemilia n. 86140

Esecutrice dell'impianto (2): Linea riscaldamento da pozzetto esterno a edificio B e installazione termoarredo
marca arbonia modello bagnolino 1800x750

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato 1°, 2°, 3° famiglia: GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impiegabile

Inteso come:

nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (3) _____

Commissionato da: Tazzioli e magnani srl Installato nei locali siti nel Comune di: Guiglia

(prov. MO) Via Sassi parco sassi Roccamalatina n. 2000 scala _____ piano _____ Interno _____

di proprietà di _____ (4)

in edificio adibito ad uso: industriale; civile; commercio; altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

➤ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 dal(5):

Progettista _____ nr. Iscrizione Albo _____;

Responsabile Tecnico dell'impresa Albertini Stefano _____;

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: (6) UNI 7129/15 _____;

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Verificato la compatibilità tecnica con l'impianto preesistente (solo per rifacimenti parziali).

Allegati obbligatori:

progetto (ai sensi dell'art. 5 e 7);(7)

relazione con tipologie dei materiali utilizzati; (8)

schema di impianto realizzato; (9)

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;(10)

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati. (11)

Allegati facoltativi: (12)**DECLINA**

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico
(Firma Leggibile) (13)

Albertini Stefano

TECNO6 s.p.a.

42030 VILLA MINOZZO (RE)

Via del Borgo 3 - MINOZZO

(Timbra con Albo Artigiano)

Cod. Fisc. e Reg. Imprese 01962010359

Albertini Stefano

Data 24/06/2020

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti ad imprese abilitate

il sottoscritto (14) _____

committente dei lavori, dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata degli allegati indicati in data (15) 24/6/20

Il Cliente (16)

(firma per ricevuta)

**Avvertenze per la compilazione
della dichiarazione di conformità**
(non sono da allegare alla Dichiarazione)

- 1) Il protocollo non è obbligatorio, la forma è facoltativa e non dipende dalla data del documento. Può essere comodo inserire l'anno di riferimento prima o dopo al protocollo ad esempio 2010-XX oppure XX-2010 (per XX si intende il numero del protocollo)
- 2) Descrivere sinteticamente l'impianto realizzato, avendo cura di indicare anche le informazioni suggerite nella nota
- 3) Come esempio, nel caso di impianti a gas, con «altro» si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 4) Indicare Nome, Cognome o Ragione Sociale e Indirizzo
- 5) Specificare se il progetto è stato redatto dal progettista o dal responsabile tecnico dell'impresa, in quest'ultimo caso indicare Nome e Cognome (anche se coincide col titolare dell'impresa che compila la dichiarazione)
- 6) Citare la o le norme tecniche e di legge di tutti gli impianti descritti, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 7) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta),
- 8) La/le relazione/i deve/ono contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti o componenti conformi a quanto previsto dagli art. 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quanto rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati o installabili, ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi ove previsto.
- 9) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 10) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per impianti parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto il riferimento a Dichiarazioni di Conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazione di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 11) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro Stato membro dell'Unione europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- 12) Si suggerisce di annotare il libretto di uso e manutenzione dell'impianto o eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio, relazioni in carta intestata, ecc.
- 13) Firma leggibile del responsabile tecnico dell'impresa senza timbro (da compilare anche se coincide col dichiarante)
- 14) 15) 16) La compilazione di questi campi è facoltativa, ma sono di garanzia per l'impresa che può dimostrare di aver rilasciato al committente la dichiarazione.